



**Gemeinde Loßburg**  
**Landkreis Freudenstadt**

*Anlage 4*

# **BEBAUUNGSPLAN**

**"Egart Teil I, 3.Änderung"**  
(Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

## **Textliche Festsetzungen**

## Textliche Festsetzungen

Rechtsgrundlagen für die Festsetzungen in dieser Bebauungsplanänderung:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- **Planzeichenverordnung (PlanzV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
- **Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. November 2010 (GBl. S. 793) m.W.v. 01 Januar 2011.

Im Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung wird in Ergänzung der Planzeichnung folgendes festgesetzt:

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§16 – 21 BauNVO)

#### 2.1. Zahl der Vollgeschosse

Es gelten die Eintragungen in der Planzeichnung.

### 5. Nebenanlagen (§14 Abs. 1 BauNVO)

Nebenanlagen sind entsprechend § 14 (1) BauNVO innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Die der Versorgung der Baugebiete mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser sowie zur Ableitung von Abwasser dienenden Nebenanlagen sind gemäß § 14 (2) BauNVO als Ausnahme zulässig.

**Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Egart Teil I" bleiben bestehen.**



Ingenieurteam Oberer Neckar  
Ingenieurpartnerschaft Faras & Ohnmacht  
Bahnhofstraße 39  
D – 72172 Sulz a.N.

Aufstellungsbeschluss:  
Loßburg, den 17.04.2012

  
.....  
(Schreiber)  
Bürgermeister

  
.....  
(Schreiber)  
Bürgermeister

Ausgefertigt,  
Loßburg, den 21.06.2012